



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3797

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.10.2024 № 14850:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3705 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1614 (116 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Летняя, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1685 (124 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:3827 (54 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Кленовая, з/у 13;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:3839 (53 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, снт «Крот», участок 140;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4737 (110 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Летняя, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4998 (170 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, з/у 2б;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5412 (170 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Кленовая, з/у 21;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5478 (574 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5479 (157 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5517 (105 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Спортивная, з/у 2а;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5527 (107 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма, снт «Крот»;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5544 (1801 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п Ферма, Пермский муниципальный округ, Фроловское т/у;

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (164 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Вокзальный РП-39 оп.1 - КТП-6912.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3797

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Вокзальный РП-39 оп.1 - КТП-6912



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение заданной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- граница земельного участка
	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- ось здания, сооружения
	- граница земельного участка		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- ось железнодорожного маршрута		
	- ось автомобильного маршрута		

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3797

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506655.30	2236044.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	506622.34	2236060.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	506617.05	2236047.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	506576.78	2236068.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	506546.90	2236076.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	506515.15	2236086.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	506479.91	2236097.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	506456.57	2236113.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	506446.04	2236121.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	506417.27	2236132.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	506420.09	2236167.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	506398.34	2236187.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	506388.78	2236183.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	506369.68	2236198.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	506360.26	2236203.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	506358.63	2236200.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	506360.91	2236192.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	506387.20	2236171.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	506396.53	2236176.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	506409.26	2236164.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	506406.59	2236149.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	506436.26	2236114.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	506451.10	2236104.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	506478.58	2236088.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	506512.18	2236077.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	506546.99	2236068.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	506573.07	2236058.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	506622.09	2236033.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	506627.47	2236046.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	506692.97	2236035.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	506655.30	2236044.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5478:**
 - Площадь земельного участка – 4651 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 574 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 507 447,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $574 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 1\,516,33$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0370003:5479:**
 - Площадь земельного участка – 16613 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 157 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 8 956 400,56 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $157 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 414,75$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0370003:5544:**
 - Площадь земельного участка – 21625 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1801 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 976 156,29 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 276,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1801 * 276,35 * 49 * 0,01\% = 2\,438,76$ руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:0370003:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 164 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $164 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 223,90$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4 593,74 рублей (Четыре тысячи пятьсот девяносто три рубля 74 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3797

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120